

STUDIO NOTARILE
Doif. BATTISTA TRASI
Avv. ALESSANDRO MAFFI
VIA DOGANA, 1 - TEL. 808.781
M I L A N O

COPIA AUTENTICA

dell'atto di compra-vendita di terreno stipulato fra i signori Moiraghi

Achille, Gaetano, Giuseppe e Carla e la soc.O.M.V.Officine Meccaniche

Vimercati s.r.l.

Data 10/9/1957

N. 34051/4675 di Repertorio

STUDIO NOTARILE
Dott. BATTISTA TRASI
Avv. ALESSANDRO MAFFI
MILANO - Via Dogana n. 1
= Telefono 808.781 =



COMPRA VENDITA

N.34051 di Rep.

N. 4635 di Racc.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentocinquantasette questo giorno di
martedì dieci del mese di Settembre.

10/9/1957

In Milano nel mio studio in via Dogana uno.

Avanti a me avv. Alessandro Maffi Notaio residente in
Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano.

Sono personalmente comparsi:

per la parte venditrice: signori:

MOIRAGHI ACHILLE, GAETANO, GIUSEPPE e CARLA nati tutti
a Milano il primo il 7 Ottobre 1904, il secondo il
21 Giugno 1914 il terzo il 18 Marzo 1910, e la quarta
il 17 Agosto 1906 e domiciliati il primo a Pero, il
secondo a Vermezzo il terzo a S. Donato Milanese e
la quarta a Mediglia, agricoltori i primi tre e casa-
linga la quarta.

Per la parte acquirente:

Il sig. rag. Vimercati Carlo nato a Milano il 24 Dicem-
bre 1925 e domiciliato a Milano via Rovani n. 11, profes-
sionista, che dichiara di intervenire al presente at-
to nella sua qualità di Presidente del Consiglio di
amministrazione della : " O.M.V. OFFICINE MECCANICHE
VIMERCATI S.r.l." con sede in Milano via Brera n. 8,

REGISTRATO a MILANO	
Atti Pubblici	
Il	17.9.1957
Numero	08407
Volume	1178
Mod.	1
Lire	18.200
IL DIRETTORE	
F.to	di hino



con il capitale di L.900.000=in forza dei poteri a lui conferiti con verbale del Consiglio di Amministrazione in data 5 Settembre 1957 che per estratto conforme in mia autentica al n.34050 di rep. previa lettura da me datane alle parti qui si allega sotto la lettera A.

Detti Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto senza l'assistenza dei testimoni, ai quali di comune accordo, e con il mio consenso, avendo i requisiti di legge, mi dichiarano di rinunciare, dopo di che fatto riferimento al tipo di frazionamento Mod. 8 n.2658 e Mod.12 n.3 approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Milano il 13 Agosto 1957 che verrà unito alla domanda di voltura dipendente da questo atto, nonché al tipo planimetrico, che esaminato dalle parti e dalle stesse approvato, previa firme delle medesime con me Notaio qui si allega sotto B, conven-gono e stipulano quanto segue:

I signori Moiraghi Achille, Gaetano, Giuseppe e Carla dichiarano di vendere, come vendono alla Società "O.M.V. Officine Meccaniche Vimercati S.r.l." con sede in Milano, che a mezzo del suo legale rappresentante signor rag. Vimercati Carlo, dichiara di acquistare:

Nominativamente



appezzamento di terreno a forma di trapezio rettangolo sito nel Comune di Pero, Sezione Pero ed a distinguersi nelle mappe e registri censuari di detto Comune a seguito del citato tipo di frazionamento, come segue:

Mappale N.157 f. centocinquantesette lettera effe della catastale superficie di Ettari 0.31.60 are trentuno e centiare sessanta con i redditi dominicale di L.252.80= ed agrario di L.132.72 ed a misura particolare di metri quadrati 3500 tremilacinquecento come meglio identificato e colorate in tinta verde del tipo planimetrico qui allegato sotto B distinto nel medesimo con le lettere A.B.C.D.A..

Fra le coerenze: a levante: beni della Società Merlata con al dà il fontanile Gabuzzi, enumerate le piante da questa parte; a mezzodì benè Marcora a linea di zoccolo di numero di fabbrica lasciato; a ponente: a mezzaria di strada larga complessivamente metri nove con al di là residua proprietà dei venditori; a tramontana: ancora la residua proprietà dei venditori a linea. Accesso: si ha direttamente dalla strada privata di ponente che conduce alla strada statale del Sempione; La presente vendita si fa e si accetta per il prezzo dichiaratomi di L.400.000= diconsi lire quattrocentomila somma che i venditori dichiarano di aver ricevuta.

to dalla parte acquirente alla quale con il presente atto rilasciano finale, quitanza di saldo con rinuncia ad ogni diritto d'ipoteca legale ed esonero del competente sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Milano dall'inscriverla e da ogni responsabilità al riguardo.

Patti e Condizioni

*Garanzia
azione?*
1°) Con oggi stesso si trasmettono nella parte acquirente sia la proprietà che il possesso dell'appezzamento di terreno oggetto di questo atto come sopra misurato, nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova, con tutti i diritti, azioni, ragioni, dipendenze e pertinenze e servitù inerenti, garantito libero sotto gli obblighi di legge, da ipoteche, vincoli pregiudizievoli di ogni genere, garantendo i venditori, la parte acquirente da ogni onere o molestia relativa all'imposta straordinaria sul patrimonio.

2°) DA oggi in avanti staranno pertanto a completo favore e carico della parte acquirente sia i profitti che gli oneri relativi.

3°) Il terreno si vende privo di acqua d'irrigazione, obbligandosi la società acquirente a mezzo del suo legale rappresentante a non costruire opifici che diano odori maleodoranti.

4°) La società acquirente, a mezzo del suo legale rappresentante si impegna a destinare a strada la striscia di terreno fronteggiante la strada privata di ponente fino alla mezzaria della stessa.

La predetta strada privata della larghezza complessiva di metri nove verrà aperta e colmata a cura dei venditori mediante scarto di fonderia od altro materiale idoneo entro il mese di Settembre corrente anno per accedere al terreno venduto e l'acquirente si obbliga di concorrere alla manutenzione ed al perfezionamento, in ragione della fronte del terreno acquistato, per le strade interne, ed in ragione della superficie dello stesso terreno acquistato per la strada fiancheggiante la strada statale del Sempione come venne descritto in ottavo nell'atto del 15 Novembre 1954 n. 44941/I2344 di rep. a rogito Notaio Quadri.

La società acquirente a mezzo del suo legale rappresentante si obbliga ancora di acquistare allo stesso prezzo convenuto per il presente atto l'eventuale striscia di terreno necessaria per raggiungere la nuova mezzaria di strada di larghezza superiore (circa metri lineari sedici complessivamente) qualora venisse costruita la strada privata con due carreggiate in senso unico con intermedia striscia di metri quattro di larghezza sulla quale verrà messo l'attuale elettro-

dotto dell'Azienda Elettrica del Comune di Milano,
il parterre fra i sostegni della linea elettrica potrà
essere anche utilizzato come sosta di automezzi od
altro.

5a) Prestano le parti assenso alla voltura catasta-
le ed alla trascrizione del presente atto¹ sue annes-
se e dipendenti stanno a carico della società acqui-
rente.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto
che ho pubblicato mediante lettura da me datane alle
parti che lo approvano, confermano e lo sottoscrivono
con me Notaio qui in calce ed a margine degli altri
fogli.

Consta il presente atto di tre fogli scritti da per-
sona di mia fiducia per tutto l'intero facciate e
parte della nona.

Q.to= Moiraghi Achille

" Giuseppe Moiraghi

" Moiraghi Gaetano

" Moiraghi Carla

" Carlo Vimercati

" avv. Alessandro Maffi Notaio

ALLEGATO A DEL N.34051/4675 DI REPERTORIO

"SOC. a r.l. OFFICINE MECCANICHE VIMERCATI"

Sede Milano - Capitale Sociale L.900.000=

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELLA SOCIETA' del giorno 5/9/1957

In Milano, presso la sede sociale di via Brera 8, il
giorno 5/9 ad ore II a seguito di invito firmato dal
Presidente, si è riunito il Consiglio di Amministrazio-
ne della Società "Officine Meccaniche Vimercati"
Soc. a r.l. per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno

I°) Delega di potere per acquisto immobiliare.

Assume la presidenza il rag. Carlo Vimercati, il quale
chiama a fungere da Segretario la dott.ssa Franca
Bianchi Vimercati.

Il presidente constatata la validità dell'adunanza
per l'intervento di tutti gli amministratori, inizia
la seduta esponendo agli intervenuti che la Società
potrebbe avere interesse ad acquistare un appezzamen-
to di terreno in Comune di Pero e riferisce sull'esa-
me di alcune offerte che gli sono state sottoposte.

A conclusione dell'esposizione del Presidente e del-
la discussione che ne segue, il Consiglio unanime de-
libera di dare ampio mandato al suo Presidente rag.

Carlo Vimercati di acquistare un appezzamento di ter-
reno della superficie particolare di mq. 3.500 in Co-
mune di Pero, al mappale 157 sub.f alle condizioni che
riterrà del caso nell'interesse della società, con fa-

moltà di intervenire nel relativo atto di compra vendita, descrivere l'immobile nella sua ubicazione e consistenza, confini e dati catastali, pagare il prezzo ricevendone quitanza, costituire servitù, accettare e stabilire tutti quei patti e condizioni che riterrà del caso. Il tutto con promessa di rato e valido.

Null'altro essendovi a deliberare il Consiglio di Amministrazione viene tolto alle ore 12, previa lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Presidente: F.to= Carlo Vimercati

Il Segretario: F.to= Franca Bianchi Vimercati

N.34050 di Repertorio

Estratto conforme nelle corrispondenti parti a quanto portato nel libro Verbali Consiglio di Amministrazione della società O.M.V. Officine Meccaniche Vimercati s.r.l. con sede in Milano, libro verbali debitamente bollato, vidimato e tenuto a norma di legge.

Milano 10 Settembre 1957

F.to Avv. Alessandro, Maffi Notaio

I/I= aggiungasi" nei pubblici registri al nome della Società acquirente, dandosi atto che la proprietà di quanto qui venduto pervenne ai signori Moiraghi Achille, Gaetano, Giuseppe e Carla per atto di donazione in data 22 Novembre 1945 n.20782/6422 di repertorio a rogito dott. Dugaria Giovanni trascritto presso l'uf-



ficio dei Registri Immobiliari di Milano a favore dei Signori: Moiraghi Achille, Gaetano, Giuseppe e Carla fratelli e sorella fu Defendente.

6°) Le spese e le tasse del presente atto..."

Si approva l'unica occorsa postilla.

Copia conforme all'originale nei miei atti. 18 SET. 1957

Milano il



[Handwritten signature]

TIPO PLANIMETRICO ALLEGATO ALL'ISTROMENTO

N.....

ALLEGATO B DEL N. 34051/4675 DI REPERTORIO

scala 1:500

F.to=Moiraghi Achille

" Giuseppe Moiraghi

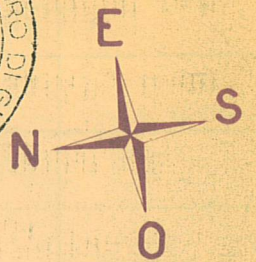
" Moiraghi G.etano

" Moiraghi Carla

" Carlo Vimercati

proprietà Soc. Merlata

AVV. ALESSANDRO MAFFI NOTAIO



Ummisorella

gobuzzi

47.47

C

residua proprietà dei venditori

proprietà Mancora

76.76

40.40

T

A

T

D

47.47

mezzeria di strada privata

4.50

4.50

9.00

residua proprietà dei venditori



STUDIO NOTARILE
Dott. BATTISTA TRASI
Avv. ALESSANDRO MAFFI
MILANO - Via Dogana N. 1
= Telefono 808.781 =

UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

M I L A N O

Nota di Trascrizione

A favore della soc.

O.M.V. OFFICINE MECCANICHE VIMERCATI S.r.l. con sede
in Milano.

ed a carico dei signori:

MOIRAGHI Achille, Gaetano, Giuseppe e Carla nati tutti
a Milano il primo il 7/10/1904, il secondo il 21/6/
1914 il terzo il 18/3/1910 e la quarta il 17/8/1906
e domiciliati il primo a Pero, il secondo a Vermezzo
il terzo a S. Donato Milanese e la quarta a Mediglia
agricoltori i primi tre e casalinga la quarta.

T i t o l o

Istrumento in data 10/9/1957 n. 34051/4675 di Rep. a
rogito avv. Alessandro Maffi Notaio in Milano, col
quale i signori Moiraghi Achille, Gaetano, Giuseppe
e Carla ebbero a vendere alla soc. O.M.V. Officine
Meccaniche Vimercati s.r.l. per il prezzo pagato di
L. 400.000. =

Nominativamente

appezzamento di terreno a forma di trapezio rettan-
golo sito nel Comune di Pero, Sez. Pero ed a distinguer-
si nelle mappe e registri censuari di detto Comune a
seguito del tipo di frazionamento come segue:

Mappale I57 f della catastale superficie di Ett.0.31.60

con i redditi dominicale di L. 252,80 ed agrario di

L.132,72 ed a misura particolare di metri quadrati

3500 come meglio identificato e colorato in tinta

verde nel tipo, planimetrico allegato sotto B al suc-

citato atto e distinto nel medesimo con le lettere

A.B.C.D.A.

Bra le coerenze: a levante beni della società Merla-

ta con al di là il fontanile Gabuzzi, enumerate le

piante da questa parte; a mezzodì beni Marcora a li-

nea di zoccolo di muro di fabbrica lasciato; a ponen-

te a mezzaria di strada larga complessivamente metri

nove con al di là residua proprietà dei venditori; a

tramontana ancora la residua proprietà dei venditori

a linea.

Accesso: si ha direttamente dalla strada privata di

ponente che conduce alla strada statale del Sempione.

Glubi
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
DI MILANO

Tro DATA OGGI 25 SET. 1957
N.° 38460 L'ORDINE e N.° 32037 PARTICOLARE
ESATTE L. *Lucantonio* *7200*

L'ISPETTORE CAPO REGGENTE
Brunelli Brunello
Brunelli Brunello

